



# すいとぴー新横浜 ご利用料金



		入居一時金(非課税)	月額利用料(税込)		
標準 プラン	4,860,000円		218,801円		
	内訳	前払金 ※1 3,180,000 円 (家賃 53,000円 × 60ヶ月)	内訳	家賃(非課税)	66,000円
		管理費(10%)※4		104,285円	
	想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)	1,680,000 円	内訳	介護費用(10%)※5	13,200円
食費(30日)(8%)※6		35,316円			
ゆとり プラン	7,610,000円		172,801円		
	内訳	前払金 ※1 4,980,000 円 (家賃 83,000円 × 60ヶ月)	内訳	家賃(非課税)	20,000円
		管理費(10%)※4		104,285円	
	想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)	2,630,000 円	内訳	介護費用(10%)※5	13,200円
食費(30日)(8%)※6		35,316円			
ゼロ プラン	0円		300,801円		
	内訳	前払金 ※1 0円	内訳	家賃(非課税)	148,000円
		管理費(10%)※4		104,285円	
	想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)	0円	内訳	介護費用(10%)※5	13,200円
食費(30日)(8%)※6		35,316円			



## その他の費用

追加サービス費、おむつ代、居室内電気代、電話代、医療費、個人購入物品(費用は介護状態によって異なります)。

## 介護保険の利用者負担:月額の日安(非課税)(1か月を30日として計算) (関係法令に基づいた自己負担割合)

(1割負担の場合)

要介護 1	: 19,972 円	要支援 1	: 7,131 円
要介護 2	: 22,295 円	要支援 2	: 11,669 円
要介護 3	: 24,723 円	( 自立	: 69,300 円[税込])
要介護 4	: 26,974 円		
要介護 5	: 29,402 円		

【要介護1~5】夜間看護体制加算が含まれています。

【要支援1~2、要介護1~5】個別機能訓練加算・医療機関連携加算・サービス提供体制強化加算Ⅱ・介護職員処遇改善加算Ⅰ  
介護職員等特定処遇改善加算Ⅱ・口腔衛生管理体制加算・身体拘束廃止取組の有無が含まれています。

※ 要介護1~5について、法令に定められた条件を満たした場合に、ホームでは看取り加算を算定することができます。

- ※1 金銭信託に基づき信託会社にて保全いたします。
- ※2 入居者のうち概ね50%の方が、その住まいに入居し続けることが予想される期間のことです。
- ※3 入居日の翌日を起算日とし、3ヶ月経過後の応当日に全額償却いたします。  
また、計算起算日(入居日)前の契約解除の場合は全額返還いたします。
- ※4 共用施設等の維持管理費、事務費、生活サービス等に係る人件費ほか。
- ※5 職員配置基準が、2.5:1以上を上回る手厚い介護費用。
- ※6 1日3食とおやつ(30日)の食材費30日の場合です。

【体験入居】13,200円(税込) 1泊2日 3食おやつ付 (介護保険は適用されません。期間は原則として、最長6泊7日)

2019年10月1日現在 ※予告なく内容を変更する場合がございます。