



すいとぴー本牧三溪園 ご利用料金



		入居一時金(非課税)	月額利用料(税込)		
標準 プラン	5,967,000円		260,907円		
	内訳	前払金 ※1 3,900,000 円 (家賃 65,000円×60ヶ月)	内訳	家賃(非課税)	40,000 円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備え て受領する額(※3)		2,067,000 円	管理費(10%)※4
				介護費用(10%)※5	33,000 円
			食費(30日)(8%)※6	44,388 円	
ゆとり プラン	9,635,000円		220,907円		
	内訳	前払金 ※1 6,300,000 円 (家賃 105,000円×60ヶ月)	内訳	家賃(非課税)	0 円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備え て受領する額(※3)		3,335,000 円	管理費(10%)※4
				介護費用(10%)※5	33,000 円
			食費(30日)(8%)※6	44,388 円	
らくらく プラン	3,672,000円		285,907円		
	内訳	前払金 ※1 2,400,000 円 (家賃 40,000円×60ヶ月)	内訳	家賃(非課税)	65,000 円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備え て受領する額(※3)		1,272,000 円	管理費(10%)※4
				介護費用(10%)※5	33,000 円
			食費(30日)(8%)※6	44,388 円	
ゼロ プラン	0円		364,507円		
	内訳	前払金 ※1 0 円	内訳	家賃(非課税)	143,600 円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備え て受領する額(※3)		0 円	管理費(10%)※4
				介護費用(10%)※5	33,000 円
			食費(30日)(8%)※6	44,388 円	



その他の費用

追加サービス費、おむつ代、居室内電気代、電話代、医療費、個人購入物品(費用は介護状態によって異なります)。

介護保険の利用者負担:月額を目安(非課税)(1か月を30日として計算)

(関係法令に基づいた自己負担割合)

(1割負担の場合)

要介護 1 : 19,550 円

要介護 2 : 21,872 円

要介護 3 : 24,300 円

要介護 4 : 26,552 円

要介護 5 : 28,980 円

(自 立 : 69,300 円(税込))

夜間看護体制加算・医療機関連携加算・サービス提供体制強化加算Ⅱ・介護職員処遇改善加算Ⅰ
介護職員等特定処遇改善加算Ⅱ・口腔衛生管理体制加算・身体拘束廃止取組の有無が含まれています。
法令に定められた条件を満たした場合に、ホームでは看取り加算を算定することができます。
ご夫婦、ご兄弟のうち、どちらかお一人が要介護認定を受けられている場合は、ご相談ください。

※1 金銭信託に基づき信託会社にて保全いたします。

※2 入居者のうち概ね50%の方が、その住まいに入居し続けることが予想される期間のことです。

※3 入居日の翌日を起算日とし、3ヶ月経過後の応当日に全額償却いたします。

また、計算起算日(入居日)前の契約解除の場合は全額返還いたします。

※4 共用施設等の維持管理費、事務費、生活サービス等に係る人件費ほか。

※5 24時間看護体制による職員配置基準が、2:1以上を上回る手厚い介護費用。

※6 1日3食とおやつのお食費30日の場合です。

【体験入居】 13,200円(税込) 1泊2日 3食おやつ付 (介護保険は適用されません。期間は原則として、最長6泊7日)

2019年10月1日現在 ※予告なく内容を変更する場合がございます。