

すいとぴー東戸塚 ご夫婦部屋 ご利用料金

ご夫婦部屋は2名様でのご利用が条件です。表記料金は1名様分です。

		入居一時金(非課税)	月額利用料(税込)		
標準 プラン			4,725,000円	307,380円	
	内訳	前払金 ※1	3,375,000 円 (家賃56,250 円×60ヶ月)	家賃(非課税)	52,500円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)	1,350,000 円	管理費(10%)※4	165,000円
				介護費用(10%)※5	42,900円
			食費(30日)(8%)※6	46,980円	
ゆとり プラン			9,000,000円	254,880円	
	内訳	前払金 ※1	6,525,000 円 (家賃 108,750円×60ヶ月)	家賃(非課税)	0円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)	2,475,000 円	管理費(10%)※4	165,000円
				介護費用(10%)※5	42,900円
			食費(30日)(8%)※6	46,980円	
ゼロ プラン			0円	363,630円	
	内訳	前払金 ※1	0円	家賃(非課税)	108,750円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)	0円	管理費(10%)※4	165,000円
				介護費用(10%)※5	42,900円
			食費(30日)(8%)※6	46,980円	



その他の費用

追加サービス費、おむつ代、居室内電気代、電話代、医療費、個人購入物品(費用は介護状態によって異なります)。

介護保険の利用者負担: 月額を目安(非課税)(1か月を30日として計算)

(関係法令に基づいた自己負担割合)

(1割負担の場合)

要介護 1 : 20,465 円

要介護 2 : 22,787 円

要介護 3 : 25,249 円

要介護 4 : 27,501 円

要介護 5 : 29,930 円

(自立 : 69,300 円[税込])

個別機能訓練加算・夜間看護体制加算・医療機関連携加算・サービス提供体制強化加算Ⅱ・介護職員処遇改善加算Ⅰ
介護職員等特定処遇改善加算Ⅱ・口腔衛生管理体制加算・身体拘束廃止の取組の有無が含まれています。
法令に定められた条件を満たした場合に、ホームでは看取り加算を算定することができます。

※1 金銭信託に基づき信託会社にて保全いたします。

※2 入居者のうち概ね50%の方が、その住まいに入居し続けることが予想される期間のことです。

※3 入居日の翌日を起算日とし、3ヶ月経過後の応当日に全額償却いたします。

また、計算起算日(入居日)前の契約解除の場合は全額返還いたします。

※4 共用施設等の維持管理費、事務費、生活サービス等に係る人件費ほか。

※5 24時間看護体制による職員配置基準が、2:1以上を上回る手厚い介護費用。

※6 1日3食とおやつ(30日)の食材費30日の場合です。

【体験入居】 13,200円(税込) 1泊2日 3食おやつ付 (介護保険は適用されません。期間は原則として、最長6泊7日)

2022年4月1日現在