



# すいとぴー東戸塚 ご利用料金



		入居一時金(非課税)	月額利用料(税込)		
標準 プラン	6,300,000円		321,100円		
	内訳	前払金 ※1 4,500,000 円 (家賃 75,000円 × 60ヶ月)	内訳	家賃(非課税)	70,000円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)		1,800,000 円	管理費※4
				介護費用※5	42,120円
			食費(30日)※6	46,980円	
ゆとり プラン	12,000,000円		251,100円		
	内訳	前払金 ※1 8,700,000 円 (家賃 145,000円 × 60ヶ月)	内訳	家賃(非課税)	0円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)		3,300,000 円	管理費※4
				介護費用※5	42,120円
			食費(30日)※6	46,980円	
ゼロ プラン	0円		396,100円		
	内訳	前払金 ※1 0円	内訳	家賃(非課税)	145,000円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)		0円	管理費※4
				介護費用※5	42,120円
			食費(30日)※6	46,980円	



## その他の費用

追加サービス費、おむつ代、居室内電気代、電話代、医療費、個人購入物品(費用は介護状態によって異なります)。

介護保険の利用者負担: 月額の日安(非課税)(1か月を30日として計算)  
(関係法令に基づいた自己負担割合)

(1割負担の場合)

要介護 1	: 19,684 円
要介護 2	: 21,945 円
要介護 3	: 24,347 円
要介護 4	: 26,574 円
要介護 5	: 28,940 円

個別機能訓練加算・夜間看護体制加算・医療機関連携加算・サービス提供体制強化加算・介護職員処遇改善加算  
口腔衛生管理体制加算・身体拘束廃止の取組の有無が含まれています。  
法令に定められた条件を満たした場合に、ホームでは看取り加算を算定することができます。  
ご夫婦、ご兄弟のうち、どちらかお一人が要介護認定を受けられている場合は、ご相談ください。

- ※1 金銭信託に基づき信託会社にて保全いたします。
- ※2 入居者のうち概ね50%の方が、その住まいに入居し続けることが予想される期間のことです。
- ※3 入居日の翌日を起算日とし、3ヶ月経過後の応当日に全額償却いたします。  
また、計算起算日(入居日)前の契約解除の場合は全額返還いたします。
- ※4 共用施設等の維持管理費、事務費、生活サービス等に係る人件費ほか。
- ※5 24時間看護体制による職員配置基準が、3:1以上を上回る手厚い介護費用。
- ※6 1日3食とおやつ(30日)の食材費です。

【体験入居】 12,960円(税込) 1泊2日 3食おやつ付 (介護保険は適用されません。期間は原則として、最長6泊7日)

平成30年4月1日現在  
※予告なく内容を変更する場合がございます。