



すいとぴー 港南台mio ご利用料金



入居一時金 (非課税)			月額利用料 (税込)		
標準 プラン	7,890,000円		291,300円		
	内訳	前払金 ※1 5,160,000 円 (家賃86,000円×60ヶ月)	内訳	家賃(非課税)	81,000 円
	想定居住期間(注2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(注3)	2,730,000 円	内訳	管理費(10%)※4	161,700 円
			内訳	食費(30日)(8%)	48,600 円
ゆとり プラン	9,730,000円		260,300円		
	内訳	前払金 ※1 6,360,000 円 (家賃106,000円×60ヶ月)	内訳	家賃(非課税)	50,000 円
	想定居住期間(注2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(注3)	3,370,000 円	内訳	管理費(10%)※4	161,700 円
			内訳	食費(30日)(8%)	48,600 円
ゼロ プラン	0円		424,300円		
	内訳	前払金 ※1 0 円	内訳	家賃(非課税)	214,000 円
	想定居住期間(注2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(注3)	0 円	内訳	管理費(10%)※4	161,700 円
			内訳	食費(30日)(8%)	48,600 円



その他の費用

追加サービス費、おむつ代、居室内電気代、電話代、医療費、個人購入物品(費用は介護状態によって異なります)。

介護保険の利用者負担: 月額を目安(非課税)(1か月を30日として計算)

(関係法令に基づいた自己負担割合)

(1割負担の場合)

要介護 1	: 20,082 円	要支援 1	: 7,170 円
要介護 2	: 22,417 円	要支援 2	: 11,733 円
要介護 3	: 24,858 円		
要介護 4	: 27,122 円		
要介護 5	: 29,563 円		

【要介護1~5】夜間看護体制加算が含まれています。

【要支援1~2、要介護1~5】医療機関連携加算・サービス提供体制強化加算 I イ・介護職員処遇改善加算 I

介護職員等特定処遇改善加算 I・口腔衛生管理体制加算・身体拘束廃止取組有無が含まれています。

要介護1~5について、法令に定められた条件を満たした場合に、ホームでは看取り加算を算定することができます。

※1金銭信託に基づき信託会社にて保全いたします。※2入居者のうち概ね50%の方が、その住まいに入居し続けることが予想される期間のことです。※3入居日の翌日を起算日とし、3ヶ月経過後の応当日に全額償却いたします。また、計算起算日(入居日)前の契約解除の場合は全額返還いたします。※4共用施設等の維持管理費、事務費、生活サービス等に係る人件費ほか。

【体験入居】 19,800円(税込) 1泊2日 3食付 (介護保険は適用されません。期間は原則として、最長6泊7日)

※予告なく内容を変更する場合がございます。