

# すいとぴー本牧三溪園 利用料金表

		入居一時金(非課税)		月額利用料(税込)		
ゆとりプラン			9,635,000円		234,142円	
	内訳	前払金 ※1	6,300,000円 (家賃 105,000円×60ヶ月)	内訳	家賃(非課税)	0円
		想定居住期間(※2)を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(※3)	3,335,000円		管理費(10%)※4	154,519円
				介護費用(10%)※5	33,000円	
			食費(30日)(8%)※6	46,623円		
標準プラン			5,967,000円		274,142円	
	内訳	前払金 ※1	3,900,000円 (家賃 65,000円×60ヶ月)	内訳	家賃(非課税)	40,000円
		想定居住期間(※2)を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(※3)	2,067,000円		管理費(10%)※4	154,519円
				介護費用(10%)※5	33,000円	
			食費(30日)(8%)※6	46,623円		
らくらくプラン			3,672,000円		299,142円	
	内訳	前払金 ※1	2,400,000円 (家賃 40,000円×60ヶ月)	内訳	家賃(非課税)	65,000円
		想定居住期間(※2)を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(※3)	1,272,000円		管理費(10%)※4	154,519円
				介護費用(10%)※5	33,000円	
			食費(30日)(8%)※6	46,623円		
ゼロプラン			0円		377,742円	
	内訳	前払金 ※1	0円	内訳	家賃(非課税)	143,600円
		想定居住期間(※2)を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(※3)	0円		管理費(10%)※4	154,519円
				介護費用(10%)※5	33,000円	
			食費(30日)(8%)※6	46,623円		

- ※1 金銭信託に基づき信託会社にて保全いたします。
- ※2 入居者のうち概ね50%の方が、その住まいに入居し続けることが予想される期間のことです。
- ※3 入居日の翌日を起算日とし、3ヶ月経過後の応当日に全額償却いたします。また、計算起算日(入居日)前の契約解除の場合は全額返還いたします。
- ※4 共用施設等の維持管理費、事務費、生活サービス等に係る人件費ほか。
- ※5 24時間看護体制による職員配置基準が、2:1以上を上回る手厚い介護費用。
- ※6 1日3食とおやつのおやつ30日の場合です。

介護保険自己負担分  
(非課税)  
1か月を30日として  
の計算

	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	21,560円	23,992円	26,530円	28,889円	31,392円
2割負担	43,120円	47,983円	53,060円	57,777円	62,783円
3割負担	64,680円	71,974円	79,590円	86,665円	94,174円

個別機能訓練加算・夜間看護体制加算・医療機関連携加算・サービス提供体制強化加算・生産性向上推進体制加算・介護職員等処遇改善加算等が含まれています。

- ※ 法令に定められた条件を満たした場合に、ホームでは看取り介護加算を算定することができます。
- ※ ご夫婦、ご兄弟のうち、どちらか一人が要介護認定を受けられている場合は、ご相談ください。
- ※ 介護保険に関わる利用料は、加算状況等によって変動するため上記の金額は目安になります。
- ※ 自立の方は、自立支援費用69,300円(税込)が必要となります。

その他費用 (費用は介護状態によって異なります)

おむつ代、居室内電気代、電話代、医療費、薬代、個人購入物品代、理美容代、ドライクリーニング代等

【体験入居】 13,200円(税込) 1泊2日 3食おやつ付 (介護保険は適用されません。期間は原則として、最長29泊30日)

2024年11月1日現在 ※予告なく内容を変更する場合がございます。