

# すいとぴー東戸塚 利用料金表

		入居一時金(非課税)		月額利用料(税込)			
ゆとり プラン			12,000,000円		268,148円		
	内 訳	前払金 ※1	8,700,000 円 (家賃 145,000円×60ヶ月)		内 訳	家賃(非課税)	0 円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備 えて受領する額(※3)	3,300,000 円			管理費(10%)※4	176,000 円
					介護費用(10%)※5	42,900 円	
				食費(30日)(8%)※6	49,248 円		
標準 プラン			6,300,000円		338,148円		
	内 訳	前払金 ※1	4,500,000 円 (家賃 75,000円×60ヶ月)		内 訳	家賃(非課税)	70,000 円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備 えて受領する額(※3)	1,800,000 円			管理費(10%)※4	176,000 円
					介護費用(10%)※5	42,900 円	
				食費(30日)(8%)※6	49,248 円		
ゼロ プラン			0円		413,148円		
	内 訳	前払金 ※1	0円		内 訳	家賃(非課税)	145,000 円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備 えて受領する額(※3)	0円			管理費(10%)※4	176,000 円
					介護費用(10%)※5	42,900 円	
				食費(30日)(8%)※6	49,248 円		

- ※1 金銭信託に基づき信託会社にて保全いたします。
- ※2 入居者のうち概ね50%の方が、その住まいに入居し続けることが予想される期間のことです。
- ※3 入居日の翌日を起算日とし、3ヶ月経過後の応当日に全額償却いたします。  
また、計算起算日(入居日)前の契約解除の場合は全額返還いたします。
- ※4 共用施設等の維持管理費、事務費、生活サービス等に係る人件費ほか。
- ※5 24時間看護体制による職員配置基準が、2:1以上を上回る手厚い介護費用。
- ※6 1日3食とおやつのおやつ食材費30日の場合です。

介護保険自己負担分(非課税) 1か月を30日としての計算

	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	20,858円	23,224円	25,735円	28,030円	30,504円
2割負担	41,716円	46,448円	51,469円	56,059円	61,008円
3割負担	62,574円	69,672円	77,204円	84,089円	91,512円

身体拘束廃止の取組の有無・個別機能訓練加算・夜間看護体制加算・医療機関連携加算  
口腔衛生管理体制加算・サービス提供体制強化加算・介護職員処遇改善加算・介護職員等特定処遇改善加算  
介護職員等ベースアップ等支援加算が含まれています。

- ※ 法令に定められた条件を満たした場合に、ホームでは看取り介護加算を算定することができます。
- ※ ご夫婦、ご兄弟のうち、どちらか一人が要介護認定を受けられている場合は、ご相談ください。
- ※ 介護保険に関わる利用料は、加算状況等によって変動するため上記の金額は目安になります。
- ※ 自立の方は、自立支援費用69,300円(税込)が必要となります。

その他費用 (費用は介護状態によって異なります)

おむつ代、居室内電気代、電話代、医療費、薬代、個人購入物品代、理美容代、ドライクリーニング代等

【体験入居】 13,200円(税込) 1泊2日 3食おやつ付 (介護保険は適用されません。期間は原則として、最長29泊30日)

# すいとぴー東戸塚ご夫婦部屋 利用料金表

2名様でのご利用が条件です。表記料金は1名様分です。

		入居一時金(非課税)		月額利用料(税込)			
ゆとり プラン			9,000,000円		268,148円		
	内 訳	前払金 ※1	6,525,000 円 (家賃 108,750円 × 60ヶ月)		内 訳	家賃(非課税)	0 円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備 えて受領する額(※3)	2,475,000 円			管理費(10%)※4	176,000 円
					介護費用(10%)※5	42,900 円	
				食費(30日)(8%)※6	49,248 円		
標準 プラン			4,725,000円		320,648円		
	内 訳	前払金 ※1	3,375,000 円 (家賃56,250 円 × 60ヶ月)		内 訳	家賃(非課税)	52,500 円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備 えて受領する額(※3)	1,350,000 円			管理費(10%)※4	176,000 円
					介護費用(10%)※5	42,900 円	
				食費(30日)(8%)※6	49,248 円		
ゼロ プラン			0円		376,898円		
	内 訳	前払金 ※1	0円		内 訳	家賃(非課税)	108,750 円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備 えて受領する額(※3)	0円			管理費(10%)※4	176,000 円
					介護費用(10%)※5	42,900 円	
				食費(30日)(8%)※6	49,248 円		

- ※1 金銭信託に基づき信託会社にて保全いたします。
- ※2 入居者のうち概ね50%の方が、その住まいに入居し続けることが予想される期間のことです。
- ※3 入居日の翌日を起算日とし、3ヶ月経過後の応当日に全額償却いたします。  
また、計算起算日(入居日)前の契約解除の場合は全額返還いたします。
- ※4 共用施設等の維持管理費、事務費、生活サービス等に係る人件費ほか。
- ※5 24時間看護体制による職員配置基準が、2:1以上を上回る手厚い介護費用。
- ※6 1日3食とおやつのおやつ食材費30日の場合です。

介護保険自己負担分(非課税) 1か月を30日としての計算

	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	20,858円	23,224円	25,735円	28,030円	30,504円
2割負担	41,716円	46,448円	51,469円	56,059円	61,008円
3割負担	62,574円	69,672円	77,204円	84,089円	91,512円

身体拘束廃止の取組の有無・個別機能訓練加算・夜間看護体制加算・医療機関連携加算  
口腔衛生管理体制加算・サービス提供体制強化加算・介護職員処遇改善加算・介護職員等特定処遇改善加算  
介護職員等ベースアップ等支援加算が含まれています。

- ※ 法令に定められた条件を満たした場合に、ホームでは看取り介護加算を算定することができます。
- ※ ご夫婦、ご兄弟のうち、どちらかお一人が要介護認定を受けられている場合は、ご相談ください。
- ※ 介護保険に関わる利用料は、加算状況等によって変動するため上記の金額は目安になります。
- ※ 自立の方は、自立支援費用69,300円(税込)が必要となります。

その他費用 (費用は介護状態によって異なります)

おむつ代、居室内電気代、電話代、医療費、薬代、個人購入物品代、理美容代、ドライクリーニング代等

【体験入居】 13,200円(税込) 1泊2日 3食おやつ付 (介護保険は適用されません。期間は原則として、最長29泊30日)

2023年10月1日現在 ※予告なく内容を変更する場合がございます。