



すいとぴー東戸塚 ご利用料金



		入居一時金(非課税)		月額利用料(税別)		
標準 プラン			6,300,000円		321,100円	
	内訳	前払金 ※1	4,500,000 円	内訳	家賃(非課税)	70,000円
			(家賃 75,000円 × 60ヶ月)		管理費※4	162,000円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)	1,800,000 円	介護費用※5	42,120円	
			食費(30日)※6	46,980円		
ゆとり プラン			12,000,000円		251,100円	
	内訳	前払金 ※1	8,700,000 円	内訳	家賃(非課税)	0円
			(家賃 145,000円 × 60ヶ月)		管理費※4	162,000円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)	3,300,000 円	介護費用※5	42,120円	
			食費(30日)※6	46,980円		
ゼロ プラン			0円		396,100円	
	内訳	前払金 ※1	0円	内訳	家賃(非課税)	145,000円
					管理費※4	162,000円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)	0円	介護費用※5	42,120円	
			食費(30日)※6	46,980円		



その他の費用

追加サービス費、おむつ代、居室内電気代、電話代、医療費、個人購入物品(費用は介護状態によって異なります)。

介護保険の利用者負担:月額を目安(非課税)(1か月を30日として計算) (関係法令に基づいた自己負担割合)

(1割負担の場合)

要介護 1	: 19,197 円
要介護 2	: 21,424 円
要介護 3	: 23,825 円
要介護 4	: 26,052 円
要介護 5	: 28,418 円

夜間看護体制加算が含まれています。

医療機関連携加算・サービス提供体制強化加算・介護職員処遇改善加算が含まれています。
法令に定められた条件を満たした場合に、ホームでは看取り加算を算定することができます。

- ※1 金銭信託に基づき信託会社にて保全いたします。
- ※2 入居者のうち概ね50%の方が、その住まいに入居し続けることが予想される期間のことです。
- ※3 入居日の翌日を起算日とし、3ヶ月経過後の応当日に全額償却いたします。
また、計算起算日(入居日)前の契約解除の場合は全額返還いたします。
- ※4 共用施設等の維持管理費、事務費、生活サービス等に係る人件費ほか。
- ※5 24時間看護体制による職員配置基準が、3:1以上を上回る手厚い介護費用。
- ※6 1日3食とおやつ(30日)の食材費30日の場合です。

【体験入居】 12,000円(税別) 1泊2日 3食おやつ付 (介護保険は適用されません。期間は原則として、最長6泊7日)

平成29年10月1日現在
※予告なく内容を変更する場合がございます。