



すいとぴー新横浜 ご利用料金



		入居一時金(非課税)	月額利用料(税別)	
標準 プラン			4,860,000円	205,505円
	内訳	前払金 ※1 (家賃 53,000円 × 60ヶ月)	3,180,000 円	家賃(非課税) 66,000円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)	1,680,000 円	管理費※4 94,805円
				介護費用※5 12,000円
			食費(30日)※6 32,700円	
ゆとり プラン			7,610,000円	159,505円
	内訳	前払金 ※1 (家賃 83,000円 × 60ヶ月)	4,980,000 円	家賃(非課税) 20,000円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)	2,630,000 円	管理費※4 94,805円
				介護費用※5 12,000円
			食費(30日)※6 32,700円	
ゼロ プラン			0円	287,505円
	内訳	前払金 ※1	0円	家賃(非課税) 148,000円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)	0円	管理費※4 94,805円
				介護費用※5 12,000円
			食費(30日)※6 32,700円	



その他の費用

追加サービス費、おむつ代、居室内電気代、電話代、医療費、個人購入物品(費用は介護状態によって異なります)。

介護保険の利用者負担: 月額の日安(非課税)(1か月を30日として計算)
(関係法令に基づいた自己負担割合)

(1割負担の場合)

要介護 1	: 19,684 円	要支援 1	: 7,018 円
要介護 2	: 21,945 円	要支援 2	: 11,506 円
要介護 3	: 24,347 円	(自立	: 63,000 円[税別])
要介護 4	: 26,574 円		
要介護 5	: 28,940 円		

【要介護1~5】夜間看護体制加算が含まれています。

【要支援1~2、要介護1~5】個別機能訓練加算・医療機関連携加算・サービス提供体制強化加算・介護職員処遇改善加算
口腔衛生管理体制加算・身体拘束廃止取組の有無が含まれています。

※ 要介護1~5について、法令に定められた条件を満たした場合に、ホームでは看取り加算を算定することができます。

- ※1 金銭信託に基づき信託会社にて保全いたします。
- ※2 入居者のうち概ね50%の方が、その住まいに入居し続けることが予想される期間のことです。
- ※3 入居日の翌日を起算日とし、3ヶ月経過後の応当日に全額償却いたします。
また、計算起算日(入居日)前の契約解除の場合は全額返還いたします。
- ※4 共用施設等の維持管理費、事務費、生活サービス等に係る人件費ほか。
- ※5 職員配置基準が、2.5:1以上を上回る手厚い介護費用。
- ※6 1日3食とおやつのおやつ費30日の場合です。

【体験入居】 12,000円(税別) 1泊2日 3食おやつ付 (介護保険は適用されません。期間は原則として、最長6泊7日)

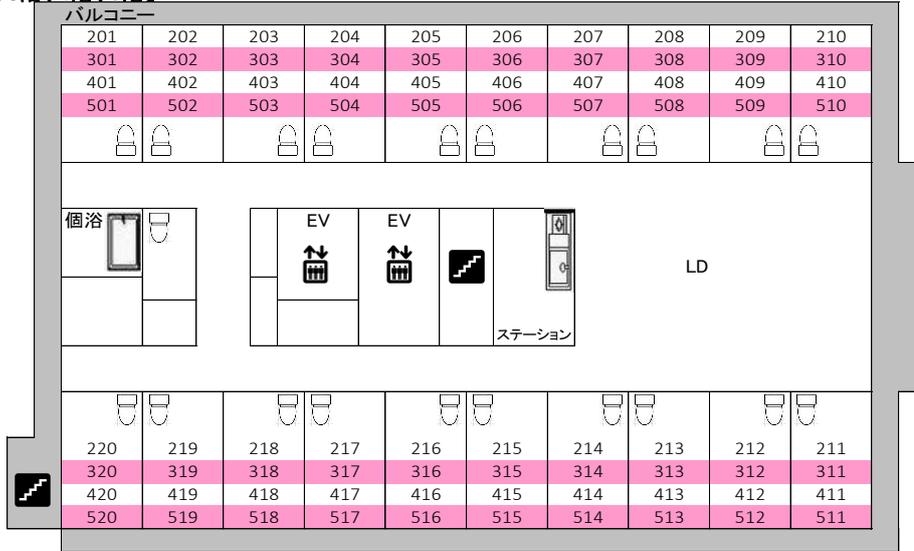
平成30年8月1日現在 ※予告なく内容を変更する場合がございます。



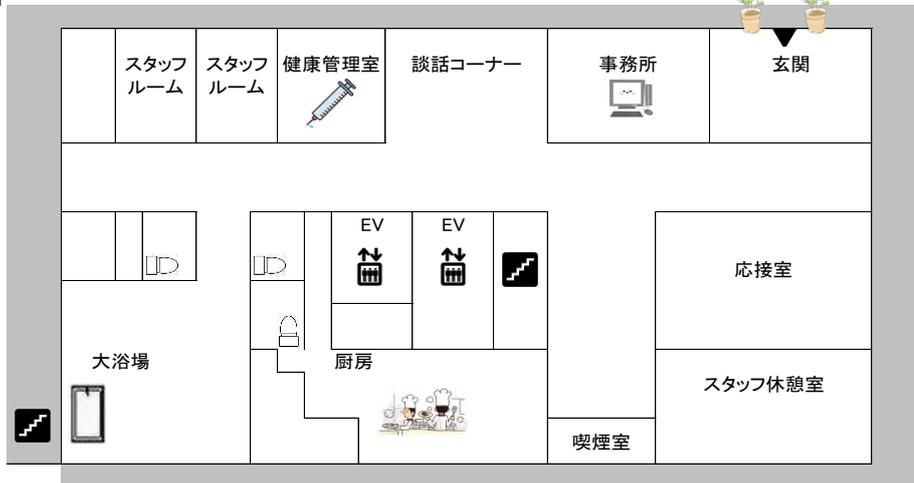
すいとぴー新横浜 フロア・居室 平面図



【2階、3階、4階、5階】



【1階】



イメージ図



【居室付帯設備】

加湿機能付エアコン
トイレ
洗面台
介護用電動ベッド
カーテン

テレビ配線
電話配線
インターネット配線
照明器具
スプリンクラー

