



すいとぴー三ツ境 ご利用料金



		入居一時金(非課税)	月額利用料(税別)		
標準 プラン	3,900,000円		235,791円		
	内訳	前払金 ※1 2,550,000 円 (家賃 42,500円 × 60ヶ月)	内訳	家賃(非課税)	82,000 円
		管理費※4		107,591 円	
	想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)	1,350,000 円	内訳	介護費用※5	12,000 円
食費(30日)※6		34,200 円			
ゆとり プラン	7,570,000円		173,791円		
	内訳	前払金 ※1 4,950,000 円 (家賃 82,500円 × 60ヶ月)	内訳	家賃(非課税)	20,000 円
		管理費※4		107,591 円	
	想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)	2,620,000 円	内訳	介護費用※5	12,000 円
食費(30日)※6		34,200 円			
ゼロ プラン	0円		301,291円		
	内訳	前払金 ※1 0 円	内訳	家賃(非課税)	147,500 円
		管理費※4		107,591 円	
	想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)	0 円	内訳	介護費用※5	12,000 円
食費(30日)※6		34,200 円			



その他の費用

追加サービス費、おむつ代、居室内電気代、電話代、医療費、個人購入物品(費用は介護状態によって異なります)。

介護保険の利用者負担: 月額を目安(非課税)(1か月を30日として計算)
(関係法令に基づいた自己負担割合)

(1割負担の場合)

要介護 1 : 19,266 円

要介護 2 : 21,528 円

要介護 3 : 23,930 円

要介護 4 : 26,156 円

要介護 5 : 28,522 円

要支援 1 : 6,601 円

要支援 2 : 11,089 円

(自立 : 63,000 円[税別])

【要介護1~5】夜間看護体制加算が含まれています。

【要支援1~2、要介護1~5】医療機関連携加算・サービス提供体制強化加算・介護職員処遇改善加算

口腔衛生管理体制加算・身体拘束廃止取組の有無が含まれています。

※ 要介護1~5について、法令に定められた条件を満たした場合に、ホームでは看取り加算を算定することができます。

※1 金銭信託に基づき信託会社にて保全いたします。

※2 入居者のうち概ね50%の方が、その住まいに入居し続けることが予想される期間のことです。

※3 入居日の翌日を起算日とし、3ヶ月経過後の応当日に全額償却いたします。

また、計算起算日(入居日)前の契約解除の場合は全額返還いたします。

※4 共用施設等の維持管理費、事務費、生活サービス等に係る人件費ほか。

※5 職員配置基準が、2.5:1以上を上回る手厚い介護費用。

※6 1日3食とおやつ(30日)の食材費30日の場合です。

【体験入居】 12,000円(税別) 1泊2日 3食おやつ付 (介護保険は適用されません。期間は原則として、最長6泊7日)

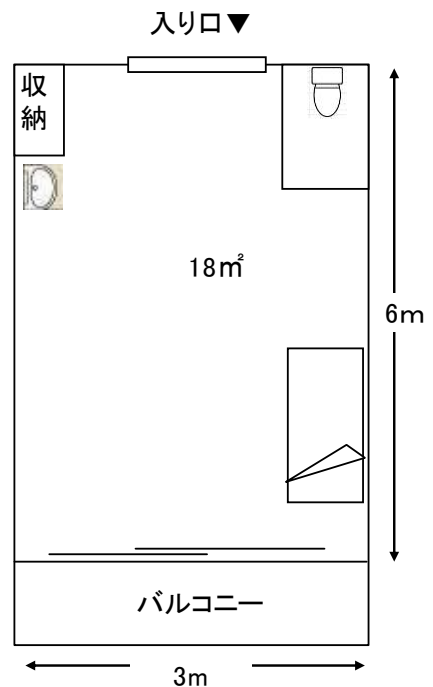
平成30年8月1日現在 ※予告なく内容を変更する場合がございます。



すいとぴー三ツ境 フロア・居室 平面図



イメージ図



【居室付帯設備】

加湿機能付エアコン
 温水洗浄暖房便座付トイレ
 洗面台
 介護用電動ベッド
 クローゼット
 カーテン

ナースコール
 テレビ配線
 電話配線
 インターネット配線
 照明器具
 スプリンクラー