



すいとぴー 港南台mio ご利用料金



入居一時金(非課税)

月額利用料(税別)

		7,890,000円			263,000円
標準 プラン	内訳	前払金 ※1 5,160,000 円 (家賃86,000円×60ヶ月)	内訳	家賃(非課税)	81,000 円
	想定居住期間(注2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(注3)	2,730,000 円		管理費※4	137,000 円
				食費(30日)	45,000 円
		9,730,000円			232,000円
ゆとり プラン	内訳	前払金 ※1 6,360,000 円 (家賃106,000円×60ヶ月)	内訳	家賃(非課税)	50,000 円
	想定居住期間(注2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(注3)	3,370,000 円		管理費※4	137,000 円
				食費(30日)	45,000 円
		0円			396,000円
ゼロ プラン	内訳	前払金 ※1 0 円	内訳	家賃(非課税)	214,000 円
	想定居住期間(注2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(注3)	0 円		管理費※4	137,000 円
				食費(30日)	45,000 円



その他の費用

追加サービス費、おむつ代、居室内電気代、電話代、医療費、個人購入物品(費用は介護状態によって異なります)。

介護保険の利用者負担:月額の日安(非課税)(1か月を30日として計算) (関係法令に基づいた自己負担割合)

(1割負担の場合)

要介護 1	: 19,615 円	要支援 1	: 6,948 円
要介護 2	: 21,841 円	要支援 2	: 11,438 円
要介護 3	: 24,243 円		
要介護 4	: 26,469 円		
要介護 5	: 28,836 円		

要介護1~5については、夜間看護体制加算が含まれています。

要支援1~2、要介護1~5については、医療機関連携加算・サービス提供体制強化加算・介護職員処遇改善加算が含まれています。
要介護1~5について、法令に定められた条件を満たした場合に、ホームでは看取り加算を算定することができます。

※1 金銭信託に基づき信託会社にて保全いたします。※2 入居者のうち概ね50%の方が、その住まいに入居し続けることが予想される期間のことです。※3 入居日の翌日を起算日とし、3ヶ月経過後の応当日に全額償却いたします。また、計算起算日(入居日)前の契約解除の場合は全額返還いたします。※4 共用施設等の維持管理費、事務費、生活サービス等に係る人件費

【体験入居】 18,000円(税別) 1泊2日 3食付 (介護費用は適用されません。期間は原則として、最長6泊7日)

平成29年7月1日現在

※予告なく内容を変更する場合がございます。