



すいとぴー本牧三溪園 ご利用料金



		入居一時金(非課税)		月額利用料(税別)			
標準 プラン			5,967,000円		231,572円		
	内訳	前払金 ※1	3,900,000円 (家賃 65,000円×60ヶ月)		内訳	家賃(非課税)	40,000円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)	2,067,000円			管理費※4	125,572円
					介護費用※5	30,000円	
				食費(30日)※6	36,000円		
ゆとり プラン			9,635,000円		191,572円		
	内訳	前払金 ※1	6,300,000円 (家賃 105,000円×60ヶ月)		内訳	家賃(非課税)	0円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)	3,335,000円			管理費※4	125,572円
					介護費用※5	30,000円	
				食費(30日)※6	36,000円		
らくらく プラン			3,672,000円		256,572円		
	内訳	前払金 ※1	2,400,000円 (家賃 40,000円×60ヶ月)		内訳	家賃(非課税)	65,000円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)	1,272,000円			管理費※4	125,572円
					介護費用※5	30,000円	
				食費(30日)※6	36,000円		
ゼロ プラン			0円		335,172円		
	内訳	前払金 ※1	0円		内訳	家賃(非課税)	143,600円
		想定居住期間(※2)を超えて 契約が継続する場合に備えて 受領する額(※3)	0円			管理費※4	125,572円
					介護費用※5	30,000円	
				食費(30日)※6	36,000円		



その他の費用

追加サービス費、おむつ代、居室内電気代、電話代、医療費、個人購入物品(費用は介護状態によって異なります)。

介護保険の利用者負担: 月額を目安(非課税)(1か月を30日として計算)

(関係法令に基づいた自己負担割合)

(1割負担の場合)

要介護 1	: 19,197 円
要介護 2	: 21,424 円
要介護 3	: 23,825 円
要介護 4	: 26,052 円
要介護 5	: 28,418 円

夜間看護体制加算が含まれています。

医療機関連携加算・サービス提供体制強化加算・介護職員処遇改善加算が含まれています。

法令に定められた条件を満たした場合に、ホームでは看取り加算を算定することができます。

ご夫婦、ご兄弟のうち、どちらかお一人が要介護認定を受けられている場合は、ご相談ください。

※1 金銭信託に基づき信託会社にて保全いたします。

※2 入居者のうち概ね50%の方が、その住まいに入居し続けることが予想される期間のことです。

※3 入居日の翌日を起算日とし、3ヶ月経過後の応当日に全額償却いたします。

また、計算起算日(入居日)前の契約解除の場合は全額返還いたします。

※4 共用施設等の維持管理費、事務費、生活サービス等に係る人件費ほか。

※5 24時間看護体制による職員配置基準が、2:1以上を上回る手厚い介護費用。

※6 1日3食とおやつのお食材費30日の場合です。

【体験入居】 12,000円(税別) 1泊2日 3食おやつ付 (介護費用は適用されません。期間は原則として、最長6泊7日)

平成29年7月1日現在

※予告なく内容を変更する場合がございます。

